

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala mājai Ozolciema ielā 16 k-1, Rīgā, izvietojuma shēma



X=306300  
Y=505150

## DZĪVOJAMĀM MĀJĀM OZOLCIEMA IELĀ 16 K-1, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS / ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS /

### APZĪMĒJUMI:

- Esoša zemes vienības robeža
- 01001072153 Uzmērītas zemes vienības kadastra apzīmējums
- 01001070515 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums
- 01001072160001 Būves kadastra apzīmējums
- Dzīvojamai mājai Ozolciema ielā 16 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža (~0.2977 ha)
- Dzīvojamā māja Ozolciema ielā 16 k-1, būves kadastra apz. 0100 107 2160 001 Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 13471
- Vēsturiskā zemesgabalu robeža
- Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Ozolciema ielā 16 k-1, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem (~ 0.1771 ha)
- Zemesgabalu veido:  
- daļa no vēsturiskās Mārupes pagasta zemes vienības Nr.514 - "Branti"  
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 25.09.2017. izziņa Nr. ZK-17-235-iz;  
- daļa no vēsturiskā zemesgabala b.n. (pēc 1939.g.Rīgas apr. Mārupes pag. kadastrālās uzmērīšanas plāna 39 d/3 III (M: 1:2500) Rīgas pilsētas zeme)
- Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Ozolciema ielā 16 k-1, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku (~0.1206 ha)  
Zemesgabalu veido:  
- daļa no zemes vienības ar kad.apz. 0100 107 0515  
Īpašnieks - Fiziska persona. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā 13471.
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai (0.0829 ha)

### APGRŪTINĀJUMI:

- 7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelu līniju 15 -06- 2018  
- 1 metrs katrā pusē no elektrisko tīklu kabelu vada
- 7312010101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam  
- 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
- 7312080101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem  
- 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
- 7312010300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu  
- 3 metru katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
- 7312060100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi  
- 2 metri katrā pusē no siltumtrases kanāla ārējās malas
- 7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabelu kanalizāciju  
- 1 metrs katrā pusē no kabeļa ārējās malas
- 7312010400 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem  
- 5 metri katrā pusē no vada ārējās malas

Rīgas pašvaldības  
Izstrādājamo māju privatizācijas komisija  
Rīgas pilsētas dzīvojamā māju privatizācijas nodaļas  
Kadastrālās izstrādājamās teritorijas plānotāja  
*L. Andersone*  
17.01.2020.  
Rīgas pašvaldības  
Dzīvojamā māju privatizācijas komisija  
Komisijas priekšsēdētāja vietnieks  
*Normunds Beinarovičs*  
14.01.2020.

PRĒŠĀ MĀRUPES PAG.  
GRUPA NR. 514 "BRANTI" UN  
SASKAŅOTS B/N 13471  
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA  
PIEDERĪBAS VIEDOKĻA  
Rīgas domes Īpašuma departamenta  
Nekustamā īpašuma pārvaldes  
priekšniece  
*B. Priekša*  
Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departamenta  
Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāja,  
direkta vietniece pilsētas attīstības  
jautājumos  
10.10.2018  
*I. PURMALE*

### PIEZĪMES

Apbūves tehniskie rādītāji noteikti saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Kartogrāfiskā pamatne: Kadastra karte, inženiertopogrāfiskās planšetes Nr.4311-22-22.1-010000; 4311-22-22.1-IZP\_BAS.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža nav par pamatu nomas tiesību nodibināšanai.

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 1999.gada 24.februāra Īpašuma departamenta Zemju pārvaldes saskaņots projekts.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala mājai Ozolciema ielā 16 k-1 robežas, platība un apgrūtinājumi tiks precizēti, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu dabā.

### APBŪVES TEHNISKIE RĀDĪTĀJI

Ēka	Funkcionāli piesaistāmā zemesgabala platība	Plānotā (atļautā) izmantošana	Stāvu skaits	Maksimālā apbūves intensitāte	Faktiskā apbūves intensitāte	Minimālā brīvā teritorija	Faktiskā brīvā teritorija
Ozolciema iela 16 k-1, būves kadastra apz. 0100 107 2160 001	0.2977 ha	Dz (Dzīvojamās apbūves teritorija)	10-12 stāvu apbūve	290 %	125 %	21 %	45 %

Rīgas pilsētas pašvaldības  
Arhitektūras pārvaldes  
Teritorijas plānotāju nodaļas  
Galvenā teritorijas plānotāja  
*Olga Boriseviča*  
10.04.2019.  
BV-19-5154-nd

**METRUM**

SIA "Metrum",  
Reģ. nr. LV40103947525  
Gertrūdes iela 47, Rīga  
LV-1011, Tālr. 67860311  
e-mail: metrum@metrum.lv  
www.metrum.lv

Pasūtījuma Nr. 10-17-00071-1

Mērogs 1:1000

Zemes ierīcības inženieris

A.Geduševa

19.03.2018.

Ozolciema iela 16 k-1, Rīga